

Zmluva o nájme reklamnej plochy typu Billboard

č. 010/IZ/2019

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Bartolomej Szabó – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22846/IV
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0030 7256 6955
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Názov: **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo: Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice - Kavečany
V mene ktorej koná: Mgr. Erich Kočner - riaditeľ
IČO: 00 083 089
DIČ: 2020764548
IČ DPH: SK2020764548
(ďalej aj „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **osvetlenú jednostrannú reklamnú plochu** typu „Billboard“ č. 3 o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m nachádzajúcu sa na objekte – výrobná hala, súp. č. 7, na pozemku parc. č. 1404/11 (parcela „C“) v k.ú. Nižná Úvrat', na ulici Južné nábrežie č.13 v Košiciach (ďalej len ako „plocha“).
- 2.2 Za prenájom plochy nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.3 Objekt vymedzený v čl. II ods. 2.1 je vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. III

Účel podnájmu

- 3.1 Plocha je určená ako výlepová plocha slúžiaca na prezentáciu činnosti nájomcu.

Čl. IV

Úhrada za podnájom (ďalej aj „nájomné“)

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie plochy bude nájomca hradit' prenajímateľovi: **nájomné** vo výške **41,50 EUR mesačne bez DPH**
Prenajímateľ uplatňuje DPH v súlade s ustanovením § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
Súčasťou ceny je aj dodávka elektrickej energie na osvetlenie reklamnej plochy.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa Čl. IV ods. 4.1 **mesačne vždy do 5. dňa príslušného mesiaca** bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK72 0000 0000 1850 7512, alebo priamo v pokladni prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
- 4.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že nájomca užíval predmet zmluvy nepretržite od 1.1.2019 a ku dňu podpisu tejto zmluvy nájomca uhradil nájomné za mesiac január a február 2019. Nájomné za prvý mesiac nájmu (apríl 2019) a nájomné za užívanie predmetu nájmu za mesiac marec 2019 uhradí nájomca do 5. dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s plnením povinností stanovených v čl. IV ods. 4.2 a 4.3 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu **zmluvnú pokutu** vo výške 0,2 % za každý i začatý deň omeškania zo sumy zodpovedajúcej mesačnému nájomnému platnému k prvému dňu omeškania, a to až do úplného zaplatenia nedoplatkov.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností zo strany nájomcu uvedených v bodoch 6.1, 6.3 – 6.8 tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu **zmluvnú pokutu** vo výške 0,2 % za každý i začatý deň omeškania zo sumy zodpovedajúcej mesačnému nájomnému platnému k prvému dňu porušenia povinnosti, a to ž do splnenia tejto povinnosti.
- 4.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu uzavretiu zmluvy je na predmete nájmu zložená finančná zábezpeka vo výške **50,00 €**.
- 4.7 Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku uhradenú v súlade s bodom 4.7 tejto zmluvy:
- a/ v prípade omeškania nájomcu s platením podľa bodu 4.2, 4.3 tejto zmluvy na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi
 - b/ na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle bodu 4.5
 - c/ na úhradu škody spôsobenej nájomcom
 - d/ na úhradu nákladov, ktoré prenajímateľovi vzniknú pri vypratani predmetu nájmu po skončení nájmu v prípade, že nájomca výlepovú plochu neodovzdá v súlade s bodom 5.4 zmluvy.
- 4.8 V prípade, že prenajímateľ použije finančnú zábezpeku na niektorý z účelov uvedených v bode 4.7 zmluvy, je nájomca povinný dorovnať finančnú zábezpeku do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia prenajímateľom.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že finančná zábezpeka bude po započítaní nevysporiadaných nárokov prenajímateľa v zmysle bodu 4.7 písm. a/ až d/ tejto zmluvy vyplatená nájomcovi po skončení nájmu a odstránení reklamy umiestnenej na reklamnej ploche, a to do 7 dní.

Čl. V

Doba podnájmu a skončenie podnájmu

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** do 31.12.2019.
- 5.2 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že užívanie plochy podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
- a/ výpoveďou bez uvedenia dôvodu
výpoveďná lehota je trojmesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - b/ dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.
- 5.4 Nájomca je povinný odstrániť reklamu umiestnenú na ploche najneskôr do 3 dní po skončení tejto zmluvy. V prípade, že nájomca v stanovenej lehote po skončení zmluvy neodstráni reklamu, neodvolateľne splnomocňuje prenajímateľa na odstránenie reklamy na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, a zároveň je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **5,00 €** denne za každý i začatý deň omeškania povinnosti odstránenia reklamy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. VI

Podmienky umiestnenia zariadení

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca znáša všetky náklady súvisiace s inštaláciou na reklamnú plochu.
- 6.2 Nájomca predložil plne farebný grafický návrh využitia reklamnej plochy vo formáte A4, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Ak nájomca počas doby nájmu plánuje zmeniť svoju prezentáciu na ploche, je povinný predložiť plne farebný grafický návrh vo formáte A4 prenajímateľovi na odsúhlasenie. Bez odsúhlasenia prenajímateľa nie je oprávnený zmenu uskutočniť.
- 6.4 Nájomca plne zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku prenajímateľa a tretích osôb, ktoré spôsobil užívaním plochy.
- 6.5 Prenajímateľ upozorňuje nájomcu na prísne dodržiavanie ustanovení vo veci ochrany osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Nájomca je oprávnený užívať reklamnú plochu výlučne sám. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu alebo jej časť do podnájmu.

- 6.7 Nájomca nesmie prevádzkovať akúkoľvek politickú, resp. volebnú reklamu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu.
- 6.8 Nájomca nesmie prevádzkovať reklamu, ktorá obsahuje čokoľvek, čo znevažuje ľudskú dôstojnosť, uráža národnostné ctenie alebo náboženské ctenie, ako aj akúkoľvek diskrimináciu na základe pohlavia, rasy a sociálneho pôvodu, propaguje násilie, vandalizmus alebo vulgárnosť a navádza na protiprávne konanie alebo prezentuje nahotu ľudského tela pohoršujúcim spôsobom, prezentuje produkty poškodzujúce životné prostredie alebo produkty škodlivé životu alebo zdraviu ľudí, zvierat alebo rastlín bez toho, aby sa na škodlivosť výslovne a zreteľne neupozornilo, ohrozuje fyzické alebo psychické zdravie občana, prezentuje potraviny a výživové doplnky tak, akoby mali účinky liekov, využíva zmyslové vnímanie, ktoré ovplyvňuje pamäť človeka bez toho, aby si uvedomil, obsahuje osobné údaje, údaje o majetkových pomeroch osôb bez ich predchádzajúceho súhlasu, odvoláva sa na vyhlásenia iných osôb bez ich predchádzajúceho súhlasu, zasahuje do práv iných osôb bez ich súhlasu, alebo zneužíva dôveru maloletých osôb, najmä podnecuje na správanie, ktoré môže ohroziť ich zdravie, psychický vývin alebo morálny vývin, alebo zobrazuje ich v nebezpečných situáciách.

ČI. VI Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy z dôvodu skončenia platnosti predchádzajúcej Zmluvy o nájme reklamnej plochy typu Billboard č. 009/Z/2018. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli v období od 1.1.2019 do dňa účinnosti tejto Zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 7.2 Túto zmluvu možno zmeniť len dodatkom k zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
- 7.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Obe zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.bpmk.sk

V Košiciach, dňa 18-04-2019

Za prenajímateľa


Ing. Barto
konateľ spoločnosti

Za nájomcu


riaditeľ